

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

zabudowanej o powierzchni 0,1014 ha położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Miasta Krotoszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 997

1. Nazwa oraz adres Sprzedającego:

Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe –
Nadleśnictwo Krotoszyn

ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn

tel.: (062) 725-32-68, 725-32-69;

fax: (062) 725-34-35

e-mail: krotoszyn@poznan.lasy.gov.pl

2. Tryb sprzedaży:

- a. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- b. Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy:
 - ☐ Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach tekst jednolity (Dz. U. z 2015r. poz. 2100 z późn. zm.)
 - ☐ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121, z późn. zm.)
 - ☐ Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532) oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

3. Opis przedmiotu sprzedaży

- a. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 997 o pow. 0,1014 ha dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie , IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00003102/0
- b. Działka ewidencyjna oznaczona w ewidencji gruntów numerem 997, położona jest w obrębie ewidencyjnym Miasto Krotoszyn . Nieruchomość opisana jest w rejestrze gruntów jako inne tereny zabudowane – Bi .

- c. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to działka zabudowana, usytuowana na terenie Miasta Krotoszyna przy ul. Mickiewicza 6 .
- d. Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nr 997 nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren położony w Krotoszynie przy ul. Mickiewicza 6 przeznaczony był pod tereny budownictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy – jednostka bilansowa **A 26 MW**. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krotoszyn uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie nr XXX/270/2013 z dnia 21 lutego 2013r. w/w działka oznaczona numerem ewidencyjnym 997 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **MW** tj. terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z towarzyszącymi usługami – na terenie miasta).
- e. Na przedmiotowej działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek użytkowy, budynek gospodarczy i utwardzony plac . Nieruchomość jest ogrodzona.
- f. Zgodnie z zapisami KW KZ1R/00003102/0 w działkach:
 - III – Ciężary i ograniczenia** - istniejące wpisy nie dotyczą przedmiotowej działki
 - IV – Hipoteki:** nie zawiera wpisów
- g. Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

4. Cena wywoławcza

Cenę wywoławczą nieruchomości, ustalono na **439 000,00 zł.** (słownie: czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną netto.

Sprzedaż po wylicytowanej cenie netto zostanie opodatkowana podatkiem VAT wg poniższego klucza:

- a. Wartość gruntu stanowi 19% wartości całej nieruchomości, z tego (na podstawie art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług) :
 - 52% będzie opodatkowane stawką vat 23%
 - 48% będzie zwolnione z vat
- b. Wartość budynków, budowli i wyposażenia stanowi 81% wartości nieruchomości, z tego:
 - 45% będzie zwolnione z vat – budynek biurowy (na podstawie art. art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług)
 - 19% będzie opodatkowane stawką vat 23% - budynek garażowy

- 29% będzie opodatkowane stawką vat 23% - ogrodzenie z utwardzonym placem
- 7% będzie opodatkowane stawką vat 23% - wyposażenie stanowiące odrębne części składowe nieruchomości

5. Informacje dodatkowe :

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w terminie do dnia **16.12.2016** r. w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70 , 63-700 Krotoszyn w pok. nr 15, tel. 062 725 32 68 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00.do 15.00. Osoba upoważniona do kontaktów – Mariusz Waszczuk .

6. Termin i miejsce przetargu:

Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień **19.12.2016 r. o godz. 10⁰⁰**. Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn sala konferencyjna nr 6 parter.

7. Wadium:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **45 000 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)
 - Wadium należy wnieść w pieniądzu lub w gwarancji bankowej w takim terminie, by do dnia przetargu do godz. 9.30 :
 - co do pieniędzy – znalazły się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Krotoszyn **Bank Zachodni WBK Krotoszyn 87 1090 1157 0000 0000 1501 5286** (na przelewie zamieścić informację „ Przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Krotoszynie – działka 997);
 - co do gwarancji bankowej – znalazła się w sekretariacie nadleśnictwa
- Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, przy czym wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości .

8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia **19.12.2016r. do godz. 9,30** w sekretariacie Nadleśnictwa Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera w zaklejonej kopercie z napisem: **Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Nadleśnictwie Krotoszyn**

9. Pisemna oferta powinna zawierać :

- a. imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta ;
- b. numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- c. numer rachunku bankowego oferenta ;
- d. datę sporządzenia oferty ;
- e. oferowaną cenę ;
- f. sposób zapłaty ceny ;
- g. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości ;
- h. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- i. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
- j. dowód wniesienia wadium a w przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej również wskazanie numeru konta bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium;
- k. oświadczenie, że podmiot zainteresowany udziałem w przetargu nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej;
- l. w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba fizyczna:
 - kserokopia dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków- dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami .
- m. w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna :
 - oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię aktualnego (tj. wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu) odpisu z właściwego rejestru ,
 - dane osób/osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej, wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kserokopią dowodu osobistego lub paszportu tej osoby lub tych osób,

10. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę :

- a. W ocenie oferty będzie stosowane tylko jedno kryterium – oferowana cena .
Nieruchomość nie może być sprzedana , jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości .
- b. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.

11. Zapłata ceny nabycia nieruchomości :

Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający ustalony termin zawarcia umowy sprzedaży (za termin dokonania wpłaty uważa się uznanie na rachunku bankowym Nadleśnictwa) .

12. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny :

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wniesione wadium nie podlega zwrotowi .

13. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu :

- O wyniku przetargu Nadleśnictwo Krotoszyn zawiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Sprzedający poda do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Krotoszyn.
- Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14-tu dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży.
- Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do daty zakończenia przetargu .
- W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia tych oferentów o miejscu i terminie licytacji .
- Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium zgodnie z postanowieniami niniejszego ogłoszenia w wysokości i terminie określonym w pkt.7. W przypadku osób prawnych osoby uczestniczące w przetargu winny posiadać wymagane upoważnienie do reprezentacji podmiotu .

- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka iż, wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu .
- osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości .
- Wszelkie koszty związane z transakcją kupna- sprzedaży (akt notarialny) ponosi nabywca nieruchomości .
- Zgodnie z art. 38 ust.5 ustawy „o lasach „ Gminie i Miastu Krotoszyn służy prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości .
- Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn , informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu .
- Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

podpisał :

NADLEŚNICTWO
Wiesław Buliński

Krotoszyn, dnia 10.11.2016 r.