



Krotoszyn, dnia 03.10.2022

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

NADLEŚNICTWO KROTOSZYN

ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn,

tel. 62 725 32 68, kom. 608 501 395,

e-mail: krotoszyn@poznan.lasy.gov.pl

www.krotoszy.poznan.lasy.gov.pl

ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Krotoszyn, zn. spr. SA.2217.116.2022 z dnia 26-09-2022r.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych do rolniczego zagospodarowania, położonych na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn. **Przedmiot przetargu stanowią pakiety wg. załączników:**

Załącznik Nr 1. Wykaz gruntów rolnych dla Obrębu Leśnego Baszków

Załącznik Nr 1A – Mapki z lokalizacją gruntów rolnych dla Obrębu Leśnego Baszków

Załącznik Nr 2 . Wykaz gruntów rolnych dla Obrębu Leśnego Glińnica

Załącznik 2A –Mapki z lokalizacją gruntów rolnych dla Obrębu Leśnego Glińnica

Załącznik Nr 3. Wykaz gruntów rolnych dla Obrębu Leśnego Jasne Pole.

Załącznik 3A – Mapki z lokalizacją gruntów rolnych dla Obrębu Leśnego Jasne Pole.

- Pakiet stanowi pojedyncze wydzielenie lub grupa połączonych wydzieleni bezpośrednio ze sobą sąsiadujących,
- Nadleśnictwo Krotoszyn zastrzega, że jeden oferent ma prawo złożenia oferty na powierzchnię nie większa niż 50,00 ha .

2. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 34/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krotoszyn z dnia 30.08.2022 zn.spr. ZG.2217.37.2022 w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn oraz pod obiektami trwale i nietrwale związanym z gruntem, przyjmuje się następujące stawki czynszu:

- Wyjściowe (minimalne) stawki wyrażone w dt. (q) pszenicy za 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków:

Rodzaj użytku	Klasy gruntów							
	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
Grunty orne		14,80	13,80		11,80	10,80	7,00	5,00
Użytki zielone	10,00			8,00			6,00	4,00

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 19.07.2022 średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2022r wynosiła **153,67 zł za 1 dt.** Podanie ceny pszenicy ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu.

3. Wywoławcza stawka czynszu za całą powierzchnię została ustalona poprzez przemnożenie powierzchni przez wywoławczą stawkę czynszu za 1 ha.

4. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat od dnia 28 października 2022r do dnia 30 października 2032 r, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Roczny czynsz dzierżawny netto stanowić będzie iloczyn zaoferowanej łącznej ilości dt. (q) i średniej cena skupu 1 dt (q) pszenicy.

6. Czynsz dzierżawny w kolejnych latach będzie wyliczany w oparciu o aktualną średnią cenę skupu 1 dt(q) pszenicy ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla II półrocza roku poprzedzającego rok, w którym jest dokonywana zmiana. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga zmiany umowy.

7. Oferty pisemne (załącznik nr 4) w zaklejonych kopertach z opisem „ **Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnych**” **nie otwierać przed 18 października 2022r godz. 9,00** , należy złożyć w biurze Nadleśnictwa Krotoszyn – pokój nr 8 – Sekretariat (I piętro) lub przesać pocztą na adres Nadleśnictwo Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn w terminie do 18.10.2022. do godz. 9,00.

Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa.

8. Otwarcie ofert nastąpi 18.10.2022r o godzinie 10,00 w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn z wyłączeniem udziału oferentów i innych osób. Z protokołem z czynności otwarcia będzie można zapoznać się na stronie internetowej Nadleśnictwa Krotoszyn w zakładce „AKTUALNOŚCI”.

9. Ofertę należy złożyć na formularzu przygotowanym przez Nadleśnictwo Krotoszyn i stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz powinna zawierać:

- Informacje o ofercie:
 - osoba fizyczna: imię i nazwisko, adres, nr telefonu, PESEL,
 - firma: nazwę, dane adresowe firmy, NIP,
- Oferowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt. (q) pszenicy za całą powierzchnię) z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, ze wskazaniem numeru załącznika – wykaz gruntów rolnych dla danego Obrębu Leśnego, numeru pakietu, Nazwa obrębu leśnego, leśnictwo, oddział/pododdział, gmina, obręb ewidencyjny, nr działki ewidencyjnej, rodzaj i klasa użytku, powierzchnia dzierżawy, stawkę wywoławczą czynszu w dt(q) pszenicy za daną powierzchnię, oferowana stawka czynszu w dt (q) za daną powierzchnię, oferowana sumaryczna wartość czynszu w dt (q) za dany pakiet w dt (q);
- Oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę;
- Oświadczeniem, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z postępowaniem przetargowym na dzierżawę grunty;
- Oświadczenie o braku zadłużenia w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
- Deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczal należny podatek;
- Datę sporządzenia oferty oraz czytelny podpis oferenta;
- Oświadczenie o formie prowadzenia działalności rolniczej: rolnik ryczałtowy, rolnik rozliczający podatek VAT.

Ofertę można składać na dowolny pakiet/pakiety. **Nie dopuszcza się dzielenia pakietów.**

10. Odrzuceniu podlegają oferty:

- Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- Nie zawierają wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym lub Oświadczeń (za wyjątkiem oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych), lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę:
- Oferent nie zaproponował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu dla wszystkich pozycji w pakiecie;
- Osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
- oferty złożone na niepełny pakiet

- złożone na powierzchnię większą niż 50,00 ha

11. Jeżeli ze względu na równość ofert wybór będzie utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

12. Umowa zostanie zawarta z oferentem, który złoży ofertę najkorzystniejszą (najwyższą liczbę dt pszenicy) na dany pakiet. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, wadium tego oferenta przepada, a umowa zostanie zawarta z oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

13. Po zamknięciu przetargu o jego wynikach Nadleśnictwo Krotoszyn powiadomi w następujący sposób:

- poprzez wywieszenie listy wygrywających ofert na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn i na stronie internetowej Nadleśnictwa,
- pisemne zawiadomienie uczestnika przetargu o wyborze najkorzystniejszej oferty.

14. Wymagania dotyczące wadium:

• **Nadleśnictwo Krotoszyn wymaga wniesienia wadium:**

- przy składaniu ofert na grunty od 5,00 ha do 25,00 ha w wysokości 2000 zł
- przy składaniu ofert na grunty powyżej 25,00 ha do 50,00 ha w wysokości 5000 zł.
- przy składaniu oferty na grunty do 5,00 ha wadium nie obowiązuje.

• Wadium może być wnoszone wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krotoszyn :

PKO Bank Polski S.A. 59 1020 2212 0000 5602 0349 4168, SWIFT: BPKOPLPW

- z dopiskiem: wadium dzierżawa gruntów rolnych – Krotoszyn.

• Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krotoszyn przed upływem terminu składania ofert (liczy się data zaksięgowania).

• Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

• Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, a oferentowi, którego oferta została wybrana – zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.

• Wadium zostanie zwrócone w wysokości nominalnej.

15. Z projektem umowy dzierżawy(załącznik nr 6) można zapoznać się na stronie internetowej:www.krotoszyn.poznan.lasy.gov.pl w zakładce : AKTUALNOŚCI.

16. Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo w pisemnej informacji.

17. W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne lub prawne, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

18. Nadleśnictwo Krotoszyn zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
- Odrzucenia ofert osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

19. Do przetargu w zakresie nie określonym w ogłoszeniu ma zastosowanie Regulamin przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Krotoszyn (Załącznik nr 7), dostępny na stronie internetowej BIP.

20. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- W siedzibie nadleśnictwa w godz. 7.00 do 15.00 tel. 62 725 32 68, kom. 608 501 395

Ewa Śniecińska – specjalista ds. administracyjnych

- Miejscowi leśniczowie, zgodnie z położeniem gruntów, w godzinach urzędowania od 7.00 do 15.00, po wcześniejszym umówieniu się.

1) Leśnictwo Smoszew - tel. kom. 500 150 963

2) Leśnictwo Chachalnia – tel. kom. 606 658 605

3) Leśnictwo Rochy – tel. kom. 668 472 720

4) Leśnictwo Lila – tel. kom. 728 526 561

5) Leśnictwo Kuklinów – tel. kom.606 260 829

6) Leśnictwo Wielki Bór – tel. kom. 606 670 167

7) Leśnictwo Borowina – tel. kom. 606 260 319

8) Leśnictwo Wisławka - tel. kom. 600 898 955

9) Leśnictwo Bażantarnia – tel. kom. 606 656 078

10). Leśnictwo Miłowiec – tel. kom. 600 097 470

11). Leśnictwo Starylas – tel. kom. 608 380 014

12). Leśnictwo Sokołówka – tel. kom. 606 659 023

13). Leśnictwo Jelonek – tel. kom. 602 364 726

Uwaga : mapki działek gruntów rolnych przeznaczonych do przetargu znajdują się również w siedzibach leśnictw.

19. Podstawa prawna:

- Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (t.j. Dz.U.2022.0.672);
- Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Krotoszyn Nr 34/2022 z dnia 30.08.2022 Zn.spr. ZG.2217.37.2022 w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn oraz pod obiektami trwale i nietrwale związanymi z gruntem.
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018, poz. 1000 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie ochrony przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
- Wytyczne Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 22.11.2013r, zn. spr. ZS-210-21/13 .

Załączniki:

Załącznik Nr 1. Wykaz gruntów rolnych dla Obrębu Leśnego Baszków

Załącznik Nr 1A - Mapy z lokalizacją gruntów – Obręb Leśny Baszków

Załącznik Nr 2 . Wykaz gruntów rolnych dla Obrębu Leśnego Glińnica

Załącznik Nr 2A – Mapy z lokalizacja gruntów – Obręb Leśny Glińnica

Załącznik Nr 3. Wykaz gruntów rolnych dla Obrębu Leśnego Jasne Pole.

Załącznik Nr 3A – Mapy z lokalizacją gruntów – Obręb Leśny Jasne Pole

Załącznik Nr 4. Oferta na dzierżawę gruntów rolnych

Załącznik Nr 5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO

Załącznik Nr 6. Wzór umowy na dzierżawę gruntów rolnych

Załącznik Nr 7. Regulamin przeprowadzania przetargu

NADLESNICZY
NADLESNICTWA KROTOSZYN
Wiesław Buliński