



Krotoszyn, dnia 13.12.2022

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO KROTOSZYN

ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn,

tel. 62 725 32 68, kom. 608 501 395,

e-mail: krotoszyn@poznan.lasy.gov.pl

www.krotoszy.poznan.lasy.gov.pl

ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Krotoszyn, zn. spr. SA.2217.161.2022 z dnia 13-12-2022r.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych do rolniczego zagospodarowania, położonych na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn. **Przedmiot przetargu stanowią pakiety wg. załączników:**

Załącznik Nr 1. Wykaz gruntów rolnych stanowiących przedmiot przetargu

Załącznik Nr 2 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 1

Załącznik Nr 3 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 2

Załącznik Nr 4 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 3

• Pakiet stanowi pojedyncze wydzielenie lub grupa połączonych wydzieleni bezpośrednio ze sobą sąsiadujących,

2. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krotoszyn z dnia 28.10.2022 zn.spr. ZG.2217.42.2022 w sprawie zmiany Zarządzenia nr 34/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krotoszyn z dnia 30.08.2022 w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn oraz pod obiektami trwale i nietrwale związanym z gruntem, przyjmuje się następujące stawki czynszu:

• Wyjściowe (minimalne) stawki wyrażone w dt. (q) pszenicy za 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków:

Rodzaj użytku	Klasy gruntów							
	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
Grunty orne		29,10	29,10		27,70	27,70	16,80	16,80
Użytki zielone	20,25			18,45			15,60	7,40

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 19.07.2022 średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2022r wynosiła **153,67 zł za 1 dt.** Podanie ceny pszenicy ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu.

3. Wywoławcza stawka czynszu za całą powierzchnię została ustalona poprzez przemnożenie powierzchni przez wywoławczą stawkę czynszu za 1 ha.

4. Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat od dnia 05 stycznia 2023r do dnia 30 października 2032 r, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Roczny czynsz dzierżawny netto stanowić będzie iloczyn zaoferowanej łącznej ilości dt. (q) i średniej cena skupu 1 dt (q) pszenicy.

6. Czynsz dzierżawny w kolejnych latach będzie wyliczany w oparciu o aktualną średnią cenę skupu 1 dt(q) pszenicy ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla II półrocza roku poprzedzającego rok, w którym jest dokonywana zmiana. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga zmiany umowy.

7. Oferty pisemne (załącznik nr 3) w zaklejonych kopertach z opisem „ **Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnych**” **nie otwierać przed 28 grudnia 2022r godz. 9,00** , należy złożyć w biurze Nadleśnictwa Krotoszyn – pokój nr 8 – Sekretariat (I piętro) lub przesać pocztą na adres Nadleśnictwo Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn w terminie do 28.12.2022r do godz. 9,00.

Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa.

8. Otwarcie ofert nastąpi 28.12.2022r o godzinie 10,00 w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn z wyłączeniem udziału oferentów i innych osób. Z protokołem z czynności otwarcia będzie można zapoznać się na stronie internetowej Nadleśnictwa Krotoszyn w zakładce „AKTUALNOŚCI”.

9. Ofertę należy złożyć na formularzu przygotowanym przez Nadleśnictwo Krotoszyn i stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz powinna zawierać:

● Informacje o ofercie:

- osoba fizyczna: imię i nazwisko, adres, nr telefonu, PESEL,

- firma: nazwę , dane adresowe firmy, NIP,

● Oferowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt. (q) pszenicy za całą powierzchnię) z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, ze wskazaniem numeru załącznika – wykaz gruntów rolnych dla danego Obrębu Leśnego , numeru pakietu, Nazwa obrębu leśnego, leśnictwo, oddział/pododdział, gmina, obręb ewidencyjny , nr działki ewidencyjnej, rodzaj i

klasa użytku, powierzchnia dzierżawy, stawkę wywoławczą czynszu w dt(q) pszenicy za daną powierzchnię wydzielenia, oferowana stawka czynszu w dt (q) za daną powierzchnię wydzielenia, oferowana sumaryczna wartość czynszu w dt (q) za cały pakiet w dt (q);

- Oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę;
- Oświadczeniem, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z postępowaniem przetargowym na dzierżawę gruntu;
- Oświadczenie o braku zadłużenia w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
- Deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczal należny podatek;
- Datę sporządzenia oferty oraz czytelny podpis oferenta;
- Oświadczenie o formie prowadzenia działalności rolniczej ;, rolnik ryczałtowy, rolnik rozliczający podatek VAT.

Ofertę można składać na dowolny pakiet/pakiety. **Nie dopuszcza się dzielenia pakietów.**

10. Odrzuceniu podlegają oferty:

- Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- Nie zawierają wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym lub Oświadczeń (za wyjątkiem oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych), lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę;
- Oferent nie zaproponował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu dla wszystkich pozycji w pakiecie;
- Osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
- oferty złożone na niepełny pakiet

11. Jeżeli ze względu na równość ofert wybór będzie utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

12. Umowa zostanie zawarta z oferentem, który złoży ofertę najkorzystniejszą (najwyższą liczbę dt pszenicy) na dany pakiet. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy, umowa zostanie zawarta z oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

13. Po zamknięciu przetargu o jego wynikach Nadleśnictwo Krotoszyn powiadomi w następujący sposób:

- poprzez wywieszenie listy wygrywających ofert na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn i na stronie internetowej Nadleśnictwa,

- pisemne zawiadomienie uczestnika przetargu o wyborze najkorzystniejszej oferty.

14. Z projektem umowy dzierżawy(załącznik nr 5) można zapoznać się na stronie internetowej:www.krotoszyn.poznan.lasy.gov.pl w zakładce : AKTUALNOŚCI.

15. Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo w pisemnej informacji.

16. W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne lub prawne, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

17. Nadleśnictwo Krotoszyn zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
- Odrzucenia ofert osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

18. Do przetargu w zakresie nie określonym w ogłoszeniu ma zastosowanie Regulamin przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Krotoszyn (Załącznik nr 6), dostępny na stronie internetowej BIP.

19. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- W siedzibie nadleśnictwa w godz. 7.00 do 15.00 tel. 62 725 32 68, kom. 608 501 395

Ewa Śniecińska – specjalista ds. administracyjnych

- Miejscowi leśniczowie, zgodnie z położeniem gruntów, w godzinach urzędowania od 7.00 do 15.00, po wcześniejszym umówieniu się.

1) Leśnictwo Wielki Bór – tel. kom. 606 670 167

2). Leśnictwo Miłowiec – tel. kom. 600 097 470

3). Leśnictwo Starylas – tel. kom. 608 380 014

Uwaga : mapki działek gruntów rolnych przeznaczonych do przetargu znajdują się również w siedzibach leśnictw.

20. Podstawa prawna:

- Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (t.j. Dz.U.2022.0.672);
- Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Krotoszyn Nr 48/2022 z dnia 28.10.2022
Zn.spr. ZG.2217.42.2022 zmieniające zarządzenie nr 34/2022 z dnia 30.08.2022 w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn oraz pod obiektami trwale i nietrwale związanymi z gruntem.
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018, poz. 1000 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie ochrony przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
- Wytyczne Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 22.11.2013r, zn. spr. ZS-210-21/13 .

Załączniki:

Załącznik Nr 1. Wykaz gruntów rolnych stanowiących przedmiot przetargu

Załącznik Nr 2 – Szkic Mapy z lokalizacją gruntów - Pakiet nr 1

Załącznik Nr 3 – Szkic Mapy z lokalizacją gruntów - Pakiet nr 2

Załącznik Nr 4 – Szkic Mapy z lokalizacją gruntów - Pakiet nr 3

Załącznik Nr 5. Oferta na dzierżawę gruntów rolnych

Załącznik Nr 6. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO

Załącznik Nr 7. Wzór umowy na dzierżawę gruntów rolnych

Załącznik Nr 8. Regulamin przeprowadzania przetargu

Podpisał:

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KROTOSZYN

Wiesław Buliński

