



Krotoszyn, dnia 20.02.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

NADLEŚNICTWO KROTOSZYN

ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn,

tel. 62 725 32 68,

e-mail: krotoszyn@poznan.lasy.gov.pl

www.krotoszyn.poznan.lasy.gov.pl

ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Krotoszyn, zn. spr. SA.2217.2.2024 z dnia 20-02-2024.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych do rolniczego zagospodarowania, położonych na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn. **Przedmiot przetargu stanowią pakiety wg. załączników:**

Załącznik Nr 1. Wykaz gruntów rolnych stanowiących przedmiot przetargu

Załącznik Nr 2.1 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 1

Załącznik Nr 2.2 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 2

Załącznik Nr 2.3 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 3

Załącznik Nr 2.4 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 4

Załącznik Nr 2.5 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 5

Załącznik Nr 2.6 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 6

Załącznik Nr 2.7 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 7

Załącznik Nr 2.8 – Szkic mapy z lokalizacją gruntów rolnych – Pakiet nr 8

• Pakiet stanowi pojedyncze wydzielenie lub grupa wydzieleni,

2. Zgodnie z Zarządzeniem 34/2022 z dnia 30.08.2022 zn.spr. ZG.2217.37.2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krotoszyn z dnia 30.08.2022 w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn oraz pod obiektami trwale i nietrwale związanym z gruntem, zmienionym zarządzeniem nr 3/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krotoszyn z dnia w sprawie zmiany Zarządzenia nr 34/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krotoszyn z dnia 30.08.2022 w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn oraz pod obiektami trwale i nietrwale związanym z gruntem, przyjmuje się następujące stawki czynszu:

- Wyjściowe (minimalne) stawki wyrażone w dt. (q) pszenicy za 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków:

Rodzaj użytku	Klasy gruntów							
	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
Grunty orne		20,40	20,40		19,40	19,40	11,80	11,80
Użytki zielone	14,20			12,90			10,90	5,20

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS z dnia 18.01.2024 średnia krajowa cena skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2024 wynosiła **117,34 zł za 1 dt.** Podanie ceny pszenicy ma na celu umożliwienie oferentom wyliczenie wysokości czynszu.

3. Wywoławcza stawka czynszu za całą powierzchnię została ustalona poprzez pomnożenie powierzchni przez wywoławczą stawkę czynszu za 1 ha.

4. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia 30 października 2032 r, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny netto stanowić będzie iloczyn zaoferowanej łącznej ilości dt. (q) i średniej ceny skupu 1 dt (q) pszenicy określonej w pkt 2 (tj. 117,34 zł za 1 dt) pomnożonej przez 12 (ilość miesięcy). Czynsz w kolejnych latach określony będzie zgodnie ze wzorem umowy, przy czym jego podstawą wyliczenia będzie średnia krajowa cena skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze w którym przypada termin płatności, ogłoszona przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6. Czynsz dzierżawny będzie wyliczany w oparciu o średnią krajową cenę skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze danego roku ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga zmiany umowy.

7. Wymagania dotyczące wadium:

- Nadleśnictwo Krotoszyn wymaga wniesienia wadium w wysokości 500 zł.
- Wadium może być wnoszone wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa:

PKO Bank Polski S.A. 59102022120000560203494168, SWIFT: BPKOPLPW

z dopiskiem: dzierżawa gruntów rolnych – Krotoszyn 2024.

- Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Krotoszyn przed upływem terminu składania ofert (liczy się data zaksięgowania).
- Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, a oferentowi, którego oferta została wybrana – zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy
- Wadium zostanie zwrócone w wartości nominalnej.

8. Oferty pisemne (załącznik nr 3) w zaklejonych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnych” nie otwierać przed 6 marca 2024r godz. 10.00 , należy złożyć w biurze Nadleśnictwa Krotoszyn – pokój nr 8 – Sekretariat (I piętro) lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwo Krotoszyn, ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn w terminie do 06.03.2024 do godz. 9.00.

Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa.

9. Otwarcie ofert nastąpi 06.03.2024 o godzinie 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn ul. Wiewiórowskiego 70, 63-700 Krotoszyn z wyłączeniem udziału oferentów i innych osób. Z protokołem z czynności otwarcia będzie można zapoznać się na stronie internetowej Nadleśnictwa Krotoszyn w zakładce „AKTUALNOŚCI”.

10. Ofertę należy złożyć na formularzu przygotowanym przez Nadleśnictwo Krotoszyn i stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia oraz powinna zawierać:

- Informacje o ofercie:

- osoba fizyczna: imię i nazwisko, adres, nr telefonu, PESEL,

- firma: nazwę , dane adresowe firmy, NIP,

- Oferowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt. (q) pszenicy za całą powierzchnię) z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, numeru pakietu, Nazwa obrębu leśnego, leśnictwo, oddział/pododdział, gmina, obręb ewidencyjny , nr działki ewidencyjnej, rodzaj i klasa użytku, powierzchnia dzierżawy, stawkę wywoławczą czynszu w dt(q) pszenicy za daną powierzchnię wydzielenia, oferowana stawka czynszu w dt (q) za daną powierzchnię wydzielenia, oferowana sumaryczna wartość czynszu w dt (q) za cały pakiet w dt (q);

- Oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę;

- Oświadczeniem, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z postępowaniem przetargowym na dzierżawę grunty;

- Oświadczenie o braku zadłużenia w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;

- Deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek;

- Datę sporządzenia oferty oraz czytelny podpis oferenta;

•Oświadczenie o formie prowadzenia działalności rolniczej: rolnik ryczałtowy, rolnik rozliczający podatek VAT.

Ofertę można składać na dowolny pakiet/pakiety. **Nie dopuszcza się dzielenia pakietów, oferta musi być złożona na cały pakiet tj. wszystkie nieruchomości wchodzące w skład pakietu.**

11. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia złożenia oferty, który to okres rozpoczyna się w chwili złożenia oferty.

12. Nadleśnictwo poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek – niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta.

13. Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- 2) Nie zawierają wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym lub Oświadczeń (za wyjątkiem oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych), lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę;
- 3) Oferent nie zaproponował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu dla wszystkich pozycji w pakiecie;
- 4) Osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
- 5) Oferty złożone na niepełny pakiet.

14. Jeżeli ze względu na równość ofert wybór będzie utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

15. Umowa zostanie zawarta z oferentem, który złoży ofertę najkorzystniejszą (najwyższą liczbę dt pszenicy) na dany pakiet. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy, umowa zostanie zawarta z oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę albo dokona powtórzenia przetargu.

16. Po zamknięciu przetargu o jego wynikach Nadleśnictwo Krotoszyn powiadomi w następujący sposób:

- poprzez wywieszenie listy wygrywających ofert na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Krotoszyn i na stronie internetowej Nadleśnictwa,
- pisemne zawiadomienie uczestnika przetargu o wyborze najkorzystniejszej oferty.

17. Z projektem umowy dzierżawy (załącznik nr 5) można zapoznać się na stronie internetowej: www.krotoszyn.poznan.lasy.gov.pl w zakładce : AKTUALNOŚCI.

18. Oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo w pisemnej informacji. Oferent zobowiązany jest do zapłaty przedpłaty w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o wyborze jego oferty. Wysokość przedpłaty równa jest iloczynowi: oferowanej stawki czynszu w dt pszenicy podanej przez oferenta w ofercie oraz średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2024 pomnożonej następnie przez 12 (co odpowiada 12 miesiącom). Tak wyliczona przedpłata jest czynszem dzierżawy za 1 rok trwania umowy. w wysokości równej rocznej wysokości czynszu dzierżawy na rachunek Nadleśnictwa Krotoszyn.

19. W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne lub prawne, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

20. Nadleśnictwo Krotoszyn zastrzega sobie prawo:

- Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
- Odrzucenia ofert osób fizycznych lub prawnych, które posiadają zadłużenie w stosunku do Nadleśnictwa Krotoszyn lub innych jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

21. Do przetargu w zakresie nie określonym w ogłoszeniu ma zastosowanie Regulamin przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Krotoszyn (Załącznik nr 6), dostępny na stronie internetowej oraz w BIP.

22. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- W siedzibie nadleśnictwa w godz. 7.00 do 15.00
 - Ewa Śniecińska – specjalista ds. administracyjnych, tel. 62 725 13 66, kom. 608 501 395
 - Jan Czachorek – referent ds. administracyjnych, tel. 62 725 32 68, kom. 603 158 037

23. Informacji o gruntach udzielają miejscowi leśniczowie, zgodnie z położeniem gruntów, w godzinach urzędowania od 7.00 do 15.00, po wcześniejszym umówieniu się.

- 1) Leśnictwo Lila – tel. kom. 728 526 561
- 2). Leśnictwo Wielki Bór – tel. kom. 606 670 167
- 3). Leśnictwo Rochy – tel. kom. 668 472 720
- 4). Leśnictwo Bażantarnia – tel. kom. 606 656 078
- 5). Leśnictwo Jelonek – tel. kom. 602 364 726

Uwaga : mapki działek gruntów rolnych przeznaczonych do przetargu znajdują się również w siedzibach leśnictw.

23. Podstawa prawna:

- Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.);
- Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Krotoszyn Nr 3/2024 z dnia 09.01.2024 zn.spr. ZG.2217.1.2024 zmieniające zarządzenie nr 34/2022 z dnia 30.08.2022 w sprawie stawek czynszowych za korzystanie z gruntów leśnych i nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Krotoszyn oraz pod obiektami trwale i nietrwale związanymi z gruntem.
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018, poz. 1000 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie ochrony przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
- Wytyczne Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 22.11.2013r, zn. spr. ZS-210-21/13 .

Załączniki:

- Załącznik Nr 1. Wykaz gruntów rolnych stanowiących przedmiot przetargu
- Załącznik Nr 2 Szkice Mapy z lokalizacją gruntów - z podziałem na pakiety
- Załącznik Nr 3 Formularz ofertowy - z podziałem na pakiety
- Załącznik Nr 4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO
- Załącznik Nr 5. Wzór umowy na dzierżawę gruntów rolnych
- Załącznik Nr 6. Regulamin przeprowadzania przetargu

Podpisał:

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KROTOSZYN
Wiesław Bułiński